

Reglement for Hesthagan Marina

Gjeldende fom 01.09.2012

Kap. 1 ORGANISERING

§ 1. Havnemyndighet

Reglementet gjelder Hesthagan Marina som eies av Sandstad Gård A/S, (SGAS)

Styret for Hesthagan Båtforening (HBF) er havneutvalg og den ansvarlige instans for anlegg og drift av HBF. Deler av driften kan styret delegerer til enkeltpersoner og utvalg. Disse kan imidlertid ikke sette i gang tiltak/virksomhet som medfører økonomisk ansvar/utlegg før godkjenning fra båtforeningens styre foreligger. Området består av moloer, parkeringsplass, flytebrygger, båtutsett, servicebygg, promenade samt tilførselsvei gjennom Hesthagan Hyttefelt.

§2. Formål

Formålet med havnereglementet er å ivareta interesser for medlemmene i Hesthagan Båtforening, Hesthagan Hyttefelt og Sandstad Gård A/S. Formålet er videre å beholde anlegget i forsvarlig stand, redusere behov for vedlikehold og reparasjoner, ivareta sikkerheten, bekjempe forurensning og endelig å bevare båthavna som et estetisk fint anlegg.

Hesthagan Båtforening fastsetter årlig medlemsavgift til drift av anlegget. Kjøp av båt plass i Hesthagan Marina betinger medlemskap i Hesthagan Båtforening.

§ 3. Årsavgift/felleskostnader

Ut over kjøpesum for båt plass vil det påløpe en årlig avgift til Båtforeningen for dekning av felleskostnader for anlegget mv. Felleskostnadene skal blant annet gå til dekning av: felles vannforsyning, ev. kommunale avgifter, strøm, vedlikehold av flyteanlegg og anleggets sjøfortøyning, molo og administrative kostnader.

Årsavgift / felleskostnader fastsettes hvert år av styret i Båtforeningen. Styret skal føre separat regnskap for felleskostnadene, som skal være tilgjengelig for plasseiere/båtforeningen.

For drifting av anlegget må det påregnes noe dugnadsinnsats såfremt Båtforeningen ikke bestemmer noe annet.

Kap. 2 RETT TIL BÅTPLASSER

§ 4. Kjøp av båt plass

Bare medlemmer i Hesthagan Båtforening kan være brukere av anlegget. Leietakere har de samme rettigheter og plikter som medlemmene. Brukere/eiere av fellesanlegg må rette seg etter de bestemmelser som til en hver

tid er gjeldende. Brukere/eiere som ikke følger dette reglement kan møtes med sanksjoner, jmf. Vedtektene i Hesthagan Båtforening.

Styret skal i samråd med eier (Sandstad Gård A/S) godkjenne eventuell næringsdrift som utøves i tilknytning til havna. Avtale skal skrives og styret kan fastsette en avgift som står i forhold til virksomheten.

Tildeling av båtplasser og prisfastsetting blir foretatt av Sandstad Gård A/S (SGAS). Ved tildeling av båtplass, får Plasseier en eksklusiv bruksrett til en nærmere angitt båtplass i marinaen, i samsvar med det som er fastsatt i disse bestemmelser, samt andre bestemmelser som måtte bli fastsatt av SGAS eller HBF.

§ 5. Register

Styret i Båtforeningen skal føre løpende oversikt over samtlige båtplasser og hvem som til en hver tid disponerer disse. Registeret skal inneholde Plasseiers navn, adresse, telefonnummer og eventuell e-post adresse..

§ 6. Omsetting av båtplasser

Både selger og den nye eieren av båtplassen plikter straks å meddele overdragelsen til styret. Inntil styret har godkjent ny eier, vedblir den tidligere eier å hefte for båtplassen, herunder ansvar for bruk, årsavgift, med videre, i forhold til HBF.

Styret i Båtforeningen kan ikke nekte å godkjenne ny eier uten saklig grunn. Dersom styret nekter å godkjenne ny eier, kan SGAS eller HBF overta båtplassen ved bruk av forkjøpsrett, jfr. § 7.

§ 7. Forkjøpsrett

Sandstad Gård A/S har forkjøpsrett ved en hver omsetning av båtplasser, både frivillig omsetning og ved eventuelt tvangssalg. Forkjøpsretten gjelder ikke ved eierskifte som følge av arv til livsarvinger eller ektefelle/registrert samboer.

§ 8. Utlån/framleie av båtplass

Plasseier kan fritt leie ut båtplassen. Ved utleie ut over 4 uker, skal Hesthagan Båtforening informeres om navn på leietaker, type båt og forsikringsbevis for båten skal fremvises. Plasseier er ansvarlig for betaling av avgift til Sandstad Gård A/S og Hesthagan Båtforening og dugnadsinnsats som nevnt i punkt 3 selv om båtplassen leies ut. Plasseier vil opprettholde sitt medlemskap i Båtforeningen ved ev. utleie.

Sandstad Gård AS vil leie ut usolgte båtplasser i kortere eller lengre perioder. Ved langtidsleie av disse plassene, må leietaker tegne et midlertidig medlemskap i Båtforeningen som medfører møterett og stemmerett i samråd med Sandstad Gård AS. Leietaker vil være ansvarlig for denne plassen på lik linje med fullverdige kjøpere og ha de samme forpliktelsene som disse. Dette gjelder også betaling av vedlikeholdsavgift til Båtforeningen samt dugnadsplikt.

§ 9. Plassnummer

Båtforeningen skal føre nummerert fortegnelse over hvem som er eier av båtplassene. Den som til enhver tid står oppført med navn som eier i dette registeret, er å anse som den rettmessige eier av båtplassen. Hver Båtplass skal tildeles et eget plassnummer, og skal være tydelig merket med dette.

Kap. 3 ANSVAR OG FORPLIKTELSER

§ 10. Skade på anlegg mv.

Skader som oppstår ved bruk av båt i anlegget skal straks meldes til styret. Dette gjelder også skader som eier eller bruker oppdager ved ferdseil i anlegget, sjøl om han eller hun ikke har vært årsak til skaden. Skader dekkes av den enkelte båteier hvis det er utvist uansvarlighet. Hvis det oppstår annen uforsvarlig handling fra eiers/brukers side, kan styret pålegge eier/bruker å betale omkostningene i forbindelse med utført arbeid. Styret er ikke ansvarlig for skade som i slike tilfeller kan påføres båten.

Når styret må gripe inn for å hindre skade på anlegget på grunn av uforsvarlig fortøyning eller annen uforsvarlig handling fra eiers/brukers side, kan styret pålegge eier/bruker å betale omkostningene i forbindelse med utført arbeid. Styret er ikke ansvarlig for skade som i slike tilfeller kan påføres båten. Det er strengt forbudt å henslengje eller lagre gjenstander av en hver art på bryggene. Slike gjenstander vil uten varsel kunne bli fjernet fra bryggene på vedkommende eiers regning. Båtforeningen er ikke ansvarlig for tap av eller skade på slike gjenstander under arbeidet med å fjerne dem.

§ 11. Forsikring

Medlemmer/leiere av båtplass må ha båten registrert og forsikret. Reg. nr. skal være påført båten.

§ 12. Tyveri, hærverk, o.l.

HBF eller SGAS har intet ansvar for tyveri fra båt i båtplass, parkert bil, eller for annen skade som blir gjort på båter eller annet utstyr i marinaen eller havneområdet for øvrig.

Kap. 4 BRUK AV MARINAEN

§ 13. Generelt

Dersom båtplassen ikke brukes over lengre tid (vinteropplag m.m.) skal "båsen låses av" med minimum 12 mm tau. Båteieren har ansvaret for å holde "sin del av brygga" fri for snø/is. Medlemmene kan fendre sine båtplasser etter eget ønske. Bildekk aksepteres imidlertid ikke som fendere. Det er forbudt å bore i stålkonstruksjonen.

Det påhviler plasseier og andre besøkende i marinaen å utvise god skikk og bruk, og ta hensyn til anlegget og øvrige brukere, slik at det skapes et godt og trivelig forhold blant alle som bruker havna.

Det påhviler plasseiere og alle andre brukere et ansvar for å bidra til at marinaen og havneområdet for øvrig er rent og ryddig til en hver tid.

Ferdseil på molo og sjøanlegg samt bruk av anlegget for øvrig skjer på eget ansvar og risiko.

Overalt innen havneanlegget skal det til enhver tid være orden og utvises renslighet. Det enkelte medlem sørger for sin båtplass når det gjelder enkelt vedlikehold som fjerning av groe og lignende. Fiskeavfall skal ikke dumpes i havnebassenget. Det er forbudt med septikktømming i havna. Sjøpølse må tas med hjem. Hesthagan Marina har ikke egen søppelcontainer.

§ 14. Båtstørrelser

Båthavna med fortøynings- og bryggeanlegg er dimensjonert for båter opp til 30 fot

For fortøyning av båter over 10 meters lengde, skal plasseier eller annen bruker innhente tillatelse fra HBF før båtplassen kan benyttes.

§ 15. Maks hastighet

Maks hastighet i havneområdet skal ikke overstige 2 knop.

Ved ferdsel i havneområdet plikter den som fører båten å påse at det ikke skapes hekkbølger eller at ferdselen for øvrig skjer på en måte som er egnet til å skade anlegget eller andre båter.

§ 16. Fenderavstand

Alle båter skal ha god fenderklaring. God fenderklaring er nødvendig for at båten skal ligge fritt og trygt i båtplassen.

§ 17. Krav til fortøyning

Båteier, Plasseier eller den som plasseier har latt bruke båtplassen er ansvarlig for at fartøyet i marinaen eller havneområdet er forsvarlig fortøyd, slik at de ikke utgjør fare eller påfører anlegget eller andre båter skade.

Kap. 5 ORDENSREGLER

§ 19. Olje

Oljeholdige vesker skal dumpes i spesielle containere for olje, og fjernes av den enkelte bruker.

§ 20. Sløying av fisk mv.

Sløying av fisk eller fiskerensning skal ikke utføres i marinaområdet unntatt ved nærmere anvist plass (sløyerom på land). Fiskeavfall skal ikke dumpes i eller i nærheten av marinaen.

Kap. 6 ANNET

Båtplasseier er forpliktet til å foreta nødvendige arbeider (dugnad) som forekommer i forbindelse med bygging, vedlikehold og drift av anlegget og egen båtplass, jmf. vedtektene. Ved fravær til innkalt dugnad, kan man ilegges et "frikjøpsgebyr" hvor størrelsen er fastsatt av generalforsamlingen. Styret kan fastsette regler for dugnadsordningen

Opplag av båter i havneområdet skal bare foretas med tillatelse fra styret

Båteier er ansvarlig for at båten er forsvarlig fortøyd og plikter å kontrollere fortøyningen med jevne mellomrom. Særlig skal det føres kontroll med fortøyningen i dårlig vær med sterk vind.

Fortøyningsanordninger utlegges etter dette reglementets anvisning. Båter som ligger i flytebrygge, må være forsvarlig fortøyd med minst to fortøyninger både akter og forut, slik at båten alltid ligger klar av brygga.

Fortøyningene må være forsynt med strekkavlastere, og det skal brukes tau som fortøyning.

Ferdsel med biler eller andre motorkjøretøyer i havneområdet skal skje uten sjenanse for andre. Tilførselsveien går gjennom Hesthagan Hyttefelt som innebærer krav til forsiktig kjøring, max hastighet er 20 km/t. Hesthagan Båtforening skal, sammen med andre brukere av tilførselsvei, betale for vedlikehold av denne.

Kostnadsfordeling fastsettes av Hesthagan Hyttefelt og Hesthagan Hytteforening i fellesskap.

Langtidsparkering i havneområdet tillates ikke. Det er montert en rekke tekniske anlegg i havna (strøm, vann, fortøyninger, lys, strømmuttak, brannutstyr, redningsutstyr m.m.). Det er kun styret/fagansvarlige som kan foreta utbedringer/reparasjoner på de tekniske anlegg i havna. Feil/mangler skal omgående meldes til styret.

Båtforeningens utstyr skal behandles forsvarlig. Parkering skal skje på merkede plasser

Kun godkjente ledninger/utstyr skal brukes i forbindelse med strømanlegget.

Mellom klokken 23.00 og 0700 skal det være ro i havna.

Hesthagan Hyttefelt ønsker minst mulig kjøring til og fra båthavna i denne perioden. Det henstilles forøvrig til den enkelte å unngå unødig kjøring til og fra båthavna.

Det er ikke tillatt å ligge med landstrøm, med unntak for dem som har montert egne målere. Fellesstrøm belastes foreningens regnskap og skal kun brukes til ladning av batterier, reparasjoner, vaffelsteking mv.

Båthavna har kameraovervåkning.

Tilhengere skal ikke gjensettes i havneområdet uten samtykke fra styret. Tilhengere og eventuelle langtidsparkerte biler som ikke har styrets samtykke til parkering vil bli fjernet på eiers bekostning.

Ved overtredelse av havnereglementet, eller hvis eier/bruker ikke følger pålegg gitt av styret, skal styret påtale forholdet skriftlig til vedkommende, med rimelig frist til å bringe saken i orden.

Om ikke eier/bruker følger Båtforeningens pålegg kan styret fremme sak for generalforsamlingen med krav om å ekskludere denne, jf. Vedtektene.

Endringer i havnereglementet kan bare skje på generalforsamlingen. Det kreves simpelt flertall. Reglementet gjøres gjeldende fra 01 .oktober 2012, og med eventuelt senere vedtatte endringer.

§ 21. Bortvisning

En hver som nekter å følge disse bestemmelser, ordensregler, eller andre pålegg gitt av styret, kan umiddelbart bortvises fra havneområdet, for slikt tidsrom som styret måtte finne hensiktsmessig eller nødvendig.

Styret kan delegere sin myndighet etter dette punkt til Båtforeningen, ansvarshavende, eller andre som på styrets vegne måtte føre oppsyn med marinaen eller havneområdet.

§ 22. Eksklusjon

Plasseier som vedvarende eller vesentlig misligholder sine forpliktelser gitt i eller i medhold av disse bestemmelser kan ekskluderes. Eksempler på vesentlig mislighold kan være:

Tyveri fra eller hærverk på anlegget eller andre båter.

Alvorlige eller gjentatte brudd på sikkerhetsbestemmelser

Forsettelig eller grovt uaktsom opptreden for øvrig som utsetter anlegget, båter eller brukere av anlegget i fare.

Eventuell eksklusjon besluttes av styret etter at vedkommende plasseier har fått anledning til å uttale seg om spørsmålet. Båtforeningen kan gis anledning til å uttale seg om spørsmålet før eksklusjon besluttes.

Plasseier som er ekskludert plikter å selge sin båtplass innen 3 – tre – måneder fra vedtak om eksklusjon er fattet. I perioden fra vedtak om eksklusjon er fattet til båtplassen er solgt, kan den ekskluderte Plasseier bortvises fra havneområdet i medhold av § 22.

Dersom båtplassen ikke er solgt innen fristens utløp, har SGAS eller HBF rett til å kjøpe plassen tilbake fra plasseier mot å betale 75 % av opprinnelig kjøpspris for plassen til plasseier.

§ 23. Tvister

Tvister som eventuelt måtte oppstå mellom plasseiere, eller mellom plasseiere og Båtforeningen, og som ikke kan løses i minnelighet, skal rapporteres skriftlig til styret. Styret avgjør tvisten med bindende virkning for de involverte parter, etter at alle involverte parter har hatt anledning til å uttale seg om saken. I tvister mellom plasseiere, kan Båtforeningen gis anledning til å uttale seg før styret fatter vedtak.

Eventuelle tvister mellom plasseiere og HBF v/styret skal søkes løst i minnelighet gjennom forhandlinger. Dersom forhandlingene ikke fører frem, kan hver av partene bringe tvisten inn for de alminnelige domstoler til avgjørelse ved Fosen Tingrett som avtalt verneting.