

VEDTEKTER FOR HESTHAGAN BÅTFORENING

Vedtekter for Hesthagan Båtforening,
vedtatt den 17.03.2013

§ 1 Båtforeningens navn

Foreningens navn er Hesthagan Båtforening

§ 2 Båtforeningens stiftelse – vedtekter ved stiftelsestidspunkt

§ 2-1 Foreningen stiftes i forbindelse med etablering av havn og marina på gnr 64 bnr 4 i Åfjord kommune.

§2-2 Vedtekter er fastsatt av grunneier, Sandstad Gård A/S, som stifter av Båtforeningen. De rettigheter og plikter som tilligger Sandstad Gård AS, skal følge eiendomsretten til grunnen ved et evt. eierskifte.

§ 3 Båtforeningens formål

§ 3-1 Båtforeningens formål er å fremme medlemmenes felles interesser i forhold til bruk av marinaen, samt å representere medlemmene i forhold til aktuelle tredjeparter.

§3-2 Båtforeningen skal søke å ivareta natur- og miljøvern hensyn i foreningens virkeområde og i den daglige drift.

§ 4 Eierskap og rettigheter til bryggeanlegg

§4-1 Båtforeningen eier samtlige brygger samt forankring til disse. Sandstad Gård A/S er i utgangspunktet eier av samtlige båt plasser tilknyttet bryggeanlegget, herunder utriggere til disse. Overføring av eiendomsrett til sistnevnte, fra Sandstad Gård A/S til båtforeningen skjer i forbindelse med salg av rettigheter, jfr. §4-2.

§4-2 Foreningens medlemmer kjøper eksklusiv bruksrett til fast bestemt båt plass i marinaen fra Sandstad Gård A/S. Eiendomsrett til aktuelle plass overføres samtidig fra Sandstad Gård A/S til Hesthagan Båtforening.

§4-3 Inntil rettighet til båt plass er solgt til medlem av foreningen i hht. § 4-2 er Sandstad Gård A/S eier og rettighetshaver til aktuelle plasser. Båtforeningen kan ikke disponere eller omdisponere båt plasser eller andre rettigheter som tilligger Sandstad Gård A/S. Båtforeningen skal dog tas med på råd når det gjelder saker som angår disponering og evt. omdisponering av båt plasser mv. Foreningen ved dens styre eller årsmøte, skal ta opp saker som kan fremme disse formål.

§4-4 Båtforeningen har ikke anledning til å fortøye båt langs hovedbrygger, montere ekstra utriggere/båt plasser eller på annen måte organisere fortøyningsmulighet ut over den bruk som følger av slikt rettighetssalg som fremgår under §4-2.

§ 5 Båtforeningens geografiske område samt vedlikehold.

§5-1 Hesthagan Båtforenings virkefelt er begrenset til Privat småbåtanlegg sjø (PSS) og deler av området Marina med parkeringsplass (M).

Andeler av redskapshus (1), sanitærhus (2) og sjøboder (5) tildeles etter særavtale med Sandstad Gård A/S. Godkjent reguleringsplan datert 27.11.2006 følger som vedlegg til vedtektene.

§5-2 Hesthagan Båtforening skal stå for vedlikehold av strøm – og vannledninger som benyttes av båtforeningen. I tillegg skal båtforeningen stå for alt vedlikehold av molo, fortøyning, bryggeanlegg og tilførselsvei, inkl parkeringsplass. Utgifter tilknyttet den del av veien frem til marinaen som også benyttes av Hesthagan Hyttefelt fordeles mellom båtforeningen og hyttefeltet.

Sandstad Gård A/S er selv ansvarlig for vedlikehold av usolgte plasser, herunder utriggere osv., samt egen bryggeplass, jfr. §5-3.

§5-3 Sandstad Gård A/S har en eksklusiv rettighet til bryggeplass på brygge vest, 10 meters lengde., midt på. Denne plassen skal ikke innlemmes i båtforeningen og det skal derfor heller ikke betales årskontingent for denne plassen.

§5-4 Sandstad Gård A/S forbeholder seg retten til når som helst å tillate nye tilkoplinger til strøm og vannettet.

§ 6 Juridisk person – gjeldsansvar

§6-1 Foreningen er en selveiende og frittstående juridisk person med begrenset ansvar for gjeld og øvrige forpliktelser.

§6-2 Det enkelte medlem av Båtforeningen hefter ikke for foreningens gjeld eller forpliktelser for øvrig.

§ 6-3 Båtforeningen svarer ikke for det enkelte medlems økonomiske forpliktelser overfor eieren av marinaen, offentlige myndigheter, eller andre.

§ 7 Medlemskap

§7-1 Enhver med rettighet til båtplass er forpliktet til medlemskap i båtforeningen. Er rettighet til båtplassen i sameie mellom flere, kan inntil 2 sameiere inngå som medlemmer i foreningen.

§7-2 Stemmerett på årsmøtet samt medlemskap i styre, forutsetter at eventuell årlig medlemsavgift er betalt.

§7-3 Medlemskapet er knyttet til båtplassen. Den som avhender eller på annen måte mister retten til båtplassen, kan strykes som medlem i foreningen, med mindre styret finner å kunne godkjenne fortsatt medlemskap på særlig grunnlag. Det ytes ikke refusjon for eventuelt betalt årlig avgift for den del av året som er igjen etter at vilkårene for medlemskap opphørte.

§7-4 Medlemmene plikter å bruke båtplassen og marinaen på en slik måte at det ikke voldes unødig ulempe eller fare for tap for verken de øvrige medlemmene, Båtforeningen, Sandstad Gård A/S, eller andre.

§7-5 Medlemmer som handler i strid med foreningens formål, som vesentlig misligholder sine forpliktelser overfor Båtforeningen – herunder plikten til å betale eventuell årlig avgift – eller på annen måte opptrer på en måte som er egnet til å skade foreningen, Sandstad Gård A/S, eller foreningens medlemmer, kan ekskluderes fra foreningen samt eventuelt styreverv. Beslutning om eksklusjon foretas av styret.

§7-6 Medlemmene plikter å sette seg inn i "Reglement for Hesthagan Marina og Båtforening". Reglement for Hesthagan Marina gjelder for samtlige medlemmer og gjester, samt eventuelle øvrige brukere av anlegget.

§7-7 Medlemmene plikter etter evne å ta aktivt del i de gjøremål som båtforeningen setter i verk, herunder samlet eller gruppevis dugnadsinnsats i tiltak for fellesskapets beste. Dugnader organiseres av styret som varsler medlemmene i god tid.

Ved uteblivelse av dugnadsinnsats, belastes medlemmet med et gebyr som fastsettes av styret i båtforeningen. Dette gebyret er pr d.d satt til kr 1000,-.

§7-8 Et medlem av båtforeningen, kan eie flere rettigheter. I slike tilfeller vil Båtforeningen bestemme størrelsen på årskontingent, dugnadsdeltagelse, mv.

Unntatt fra denne bestemmelsen, er Tore Alstad, som eier 3 rettigheter. For disse 3 rettighetene skal det kun betales årsavgift for 1 plass. Disse 3 rettighetene gir 1 stemme ved årsmøtet, samt dugnadsinnsats tilsvarende 1 plass.

§8 Årlig avgift

§8-1 Årsmøte fastsetter en årlig medlemsavgift, som skal innbetales til fastsatt frist. Ved stiftelse av båtforeningen, er denne medlemsavgiften satt til kr 1500,-pr år. Medlemmer som har flere enn 1 båtplass, betaler 50% av medlemsavgiften i tillegg pr ekstra båtplass.

§8-2 Ved forsinket betaling har Båtforeningen rett til å kreve morarenter etter den til en hver tid gjeldende rentesats i morarenteloven § 3.

§ 8-3 Medlemmer som ikke har betalt årlig avgift innen regnskapsårets utgang ilegges gebyr tilsvarende halvparten av den til enhver tid gjeldende avgift.

§9 Overdragelse av båtplass

§9-1 Medlem som ikke lenger ønsker å opprettholde sin rettighet til båtplass kan om ønskelig overføre nevnte rettighet til ektefelle/samboer eller til familie i rett opp- eller nedadstigende linje. Dette gjelder også ved medlems død.

Den som overtar plassen, må oppfylle betingelsene for å bli medlem av båtforeningen. Ønskes ikke plassen overtatt av familie eller samboer, kan den fritt omsettes. Sandstad Gård A/S har i sistnevnte tilfelle forkjøpsrett til aktuelle rettighet.

Ved overdragelse av rettighet til båt plass, skal medlemmet varsle Båtforeningen om dette og ny eier skal meldes inn i foreningen.

§ 10 Årsmøtet

§10-1 Årsmøtet er Båtforeningens øverste myndighet.

§10-2 Ordinært Årsmøte avholdes innen utgangen av mai hvert år. Tid og sted for Årsmøtet fastsettes av styret.

§10-3 Minst 4 uker før Årsmøtet sender styret rundskriv om tid og sted til alle medlemmer. I skrivet skal også fremgå at medlemmene kan sende inn saker de ønsker behandlet av Årsmøtet til styret. I skrivet oppgis frist for innsending av forslag, som uansett ikke skal være kortere enn 7 dager.

§10-4 Sandstad Gård A/S har møterett, men ikke stemmerett, med inntil 2 representanter på Årsmøtet og skal varsles om og innkalles til Årsmøtet som bestemt for medlemmene.

§10-5 Formell innkalling til Årsmøtet sendes alle medlemmer minst 8 og høyst 20 dager før Årsmøtet finner sted.

Innkallingen skal oppgi de saker Årsmøtet skal behandle, inkludert de forslag som er kommet inn fra medlemmene.

Årsmøtet skal behandle:

- Årsberetning og regnskap
- Valg av styremedlemmer, varamedlemmer og revisor
- Eventuelt fastsettelse/regulering av årlig avgift
- Valgkomité
- Innkomne saker

§10-6 Årsmøtet kan bare fatte vedtak i de saker som er nevnt i innkallingen.

§10-7 Årsmøtet velger møteleder og referent. Møteleder behøver ikke være medlem i foreningen. Årsmøtets beslutninger føres inn i referatet, som sendes både deltakende og ikke-deltakende medlemmer av foreningen.

§10-8 Styrets leder velges for to år av gangen, og ved separat valg. Styremedlemmer velges for to år av gangen. Ved første gangs valg velges halvparten av styrets medlemmer for ett år, slik at halvparten er på valg hvert år. Styrets varamedlemmer og revisor velges for ett år. Samtlige kan gjenvelges.

§10-9 Hvert medlem har én stemme , uavhengig av om denne har én eller flere båtplasser. Årsmøtet er vedtaksfør med det antall båtplasser som er representert.

Stemmegivning kan skje ved fullmakt, dog slik at et medlem ikke kan møte med mer enn to fullmaktsstemmer, i tillegg til egen stemmegivning.

Med mindre annet er bestemt, treffes vedtak ved alminnelig flertall (det forslag som får flest stemmer anses vedtatt).

Personvalg krever absolutt flertall (mer enn halvparten av de fremmøtte) blant de avgitte stemmer

§10-10 Revisor og valgkomiteen rapporterer direkte til Årsmøtet.

§ 11 Ekstraordinært Årsmøte

§11-1 Ekstraordinært Årsmøte avholdes når styret finner det påkrevd eller når minst 20 % av medlemmene fremmer skriftlig krav om dette, dersom disse samtidig oppgir sak(ene) som ønskes behandlet.

§11-2 For øvrig skjer innkalling etter vedtektenes § 10-5 og avvikles på den måte som for øvrig er beskrevet i § 10.

§ 12 Båtforeningens ledelse (styret)

§12-1 Båtforeningen ledes av et styre som består av en leder og tre styremedlemmer, samt to varamedlemmer. Styret er foreningens øverste myndighet mellom Årsmøtene. Styret konstituerer seg selv og velger kasserer og sekretær internt. Varamedlemmene møter etter innkalling ved forfall. Dersom Årsmøtet ikke har valgt revisor, plikter styret å utpeke en revisor som skal fungere til neste valg.

§12-2 Styret skal:

- Iverksette årsmøtets vedtak og bestemmelser
- Stå for båtforeningens daglige ledelse og ivareta medlemmenes interesser overfor aktuelle tredjeparter og andre instanser
- Føre kontroll med foreningens økonomi
- Representere foreningen utad, herunder i forhold til Sandstad Gård A/S, og offentlige myndigheter.

§12-3 Styret avholder møte minst to ganger i året, og for øvrig når styrets leder, eller minst to av styrets medlemmer, bestemmer det.

§12-4 Det skal føres protokoll fra styremøter.

§12-5 Styret har disposisjonsrett over båtforeningens midler til alminnelige administrative formål, og har rett til å bevilge beløp til gjennomføring av vedtak fastsatt på årsmøtet. Alle utbetalinger skal

attesteres av leder og kasserer før utbetaling.

§12-6 Styret er beslutningsdyktig når flertallet av styremedlemmene møter. Styrevedtak krever alminnelig flertall. Ved stemmelikhet har styrets leder, eller møtets leder dersom styrets leder er fraværende, dobbeltstemme.

§ 13 Vedtektsendringer

§13-1 Vedtektsendringer vedtas med minst 2/3 flertall av avgitte, gyldige stemmer på ordinært eller ekstraordinært Årsmøte.

§13-2 Vedtektsendringer som har betydning for Båtforeningens forpliktelser overfor Sandstad Gård A/S, skal forelegges Sandstad Gård A/S til godkjenning før de trer i kraft. Sandstad Gård A/S skal innen 2 – to – uker gi tilbakemelding om endringen godkjennes eller ikke. Andre endringer trer i kraft umiddelbart ved vedtagelsen.

§13-3 Paragrafene §4-3, §5-2, §5-3, §5-4 samt § 7-8 kan ikke endres uten samtykke fra Sandstad Gård A/S.

§14 Oppløsning. Sammenslutning. Deling.

§14-1 Oppløsning av foreningen kan bare behandles på ordinært Årsmøte. Oppløsning må vedtas med minst 2/3 flertall på ordinært Årsmøte og 3 måneder senere gjentas med minst 2/3 flertall på ekstraordinært Årsmøte.

Dersom samtykke fra Sandstad Gård A/S og eventuelle panthavere i Båtforeningens eiendom ikke er innhentet på forhånd, vil et vedtak om oppløsning av Båtforeningen ikke være gyldig, og kan heller ikke gjennomføres.

§14-2 Det ekstraordinære Årsmøte som eventuelt endelig vedtar oppløsning, oppnevner et avviklingsstyre som skal forestå avviklingen av foreningen. Det ordinære styret kan velges til avviklingsstyre, og får uansett stilling som avviklingsstyre om intet særskilt valg foretas.

§14-3 Foreningens eventuelle formue skal etter en eventuell oppløsning og gjeldsavleggelse tilfalle Sandstad Gård A/S, og benyttes til beste for Hesthagan Marina og brukerne av denne, dersom ikke annen bestemmelse er lovlige fattet av Årsmøtet.

Åfjord, 17.03.2013

Styreleder

Styremedlem